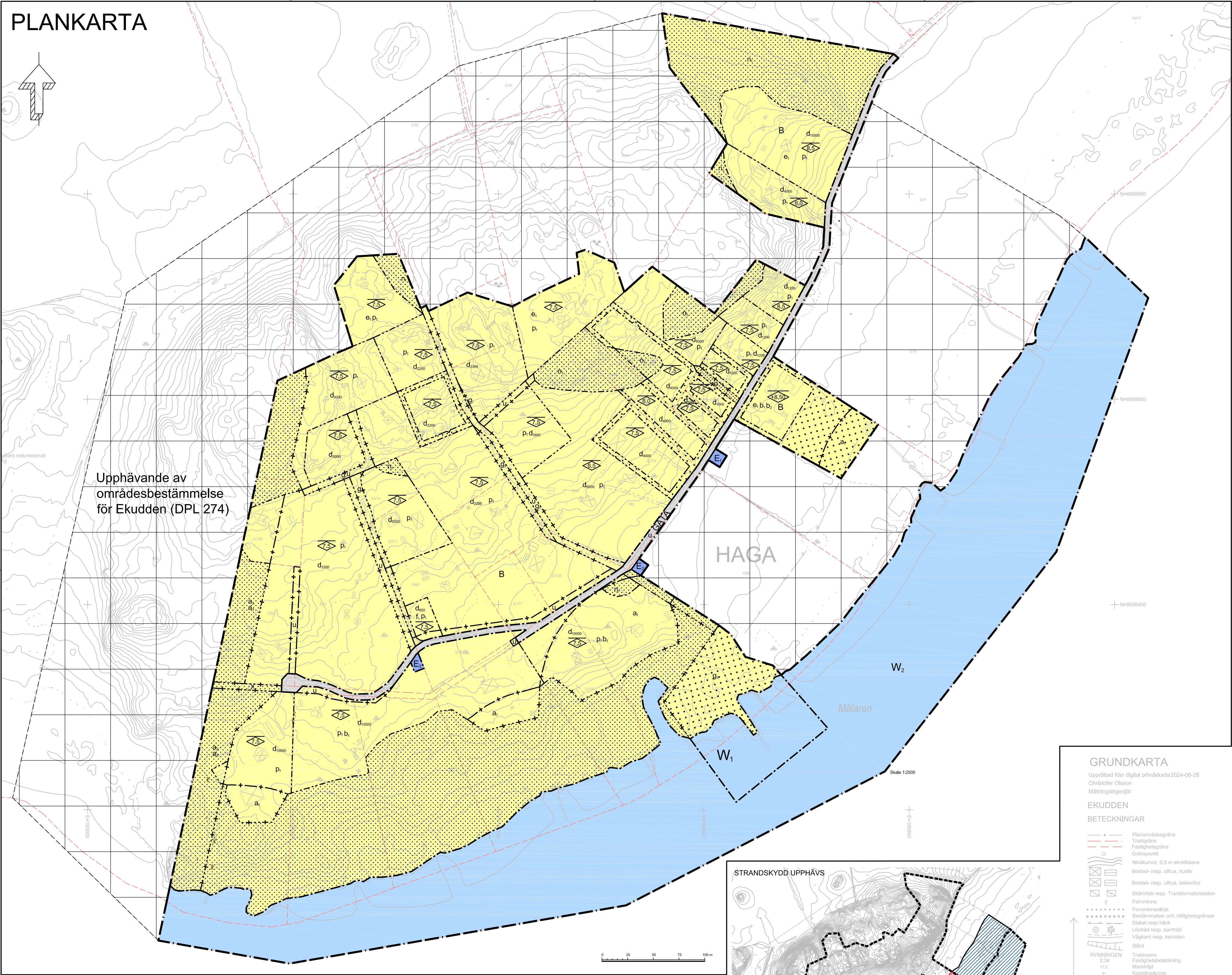
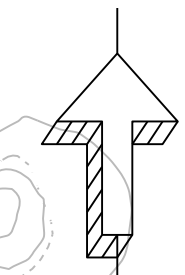


PLANKARTA



Upphävande av
områdesbestämmelse
för Ekudden (DPL 274)

HAGA

W₂

W₁

Mälaren

Skala 1:2000

GRUNDKARTA

Upprättad från digital primärkarta 2024-06-28
Christofer Olsson
Mätningssingel

EKUDDEN

BETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- Nivåkurvor, 0,5 m ekvidistans
- Bostad- resp. uthus, husvill
- Bostad- resp. uthus, takkontur
- Skärmtak resp. Transformatorstation
- Fornneste
- Fornnestein
- Bestämmelser och rättighetsgränser
- Staket resp häck
- Lövträd resp. barrträd
- Väglant resp. kantsten
- Slätt
- RYMNINGEN
- Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Markhöjd
- Koordinatkrävs

Teknisk beskrivning

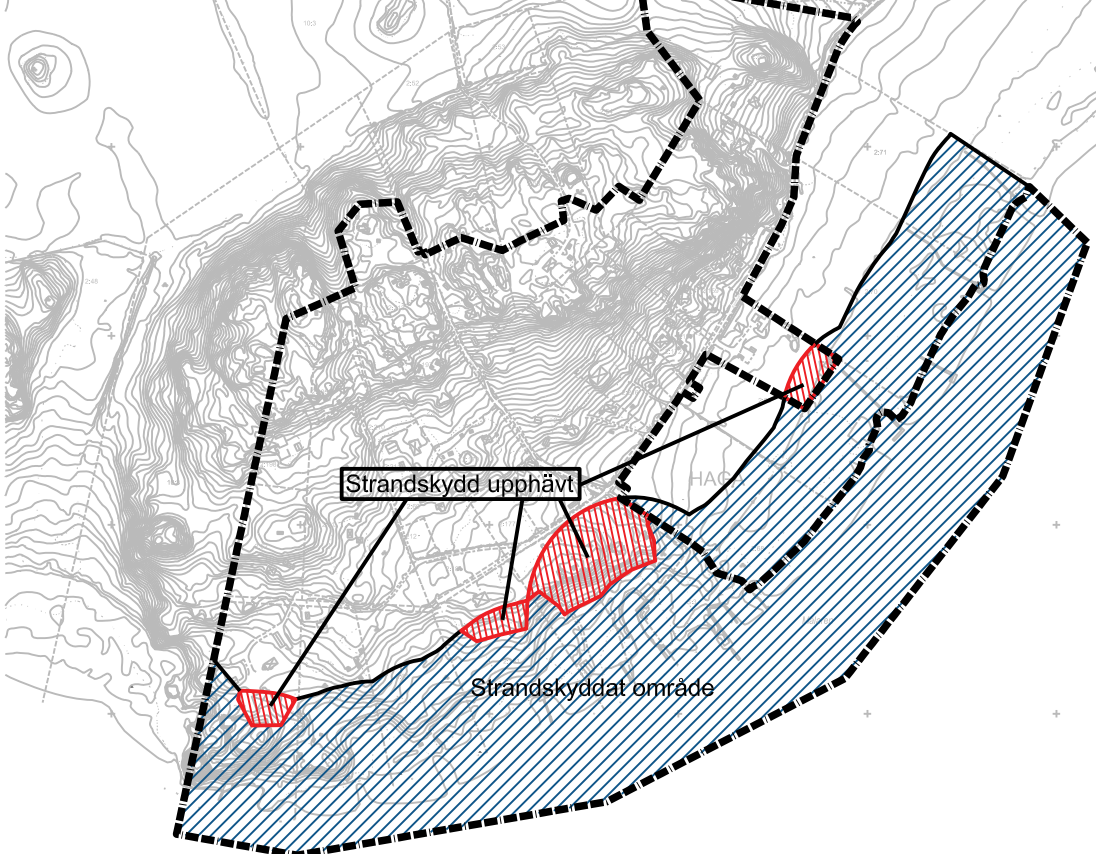
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 1630
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
Framställt genom nymätning och kopiering
från kommunala primärkartan

Skala: 1:2000 A1



Observera att grundkartan återger faktiska
förhållanden vid tidpunkten för dess upprättande.
Detta innebär att eventuella byggnader och
anläggningar som tillkommit utan lov eller andra
tillstånd också kan vara redovisade i grundkartan.

STRANDSKYDD UPPHÅVS



INFORMATION
Strandskyddet upphävs enligt kartbild inom befintliga tomtplatser.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

GATA Gata

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- E Pumpstation
- E₂ Transformatorstation

Vattenområden. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- W₁ Småbåtshamn och/eller friluftsbad. Bryggor får anläggas om dispens från strandskydd kan ges.
- W₂ Öppet vatten. Bryggor får inte anläggas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebbyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Inom eigenskapsytan får endast en huvudbyggnad uppföras.
Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 150 kvm och största sammanlagda byggnadsarea för kompletterbyggnader är 80 kvm. Gäller per fastighet. (Begränsas av användningsgräns). 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte föras med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast kompletterbyggnad får placeras

Fastighetsstorlek. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

- d₅₀₀ Minsta fastighetsstorlek är 850 kvadratmeter
- d₁₀₀₀ Minsta fastighetsstorlek är 1000 kvadratmeter
- d₁₂₀₀ Minsta fastighetsstorlek är 1200 kvadratmeter
- d₁₈₀₀ Minsta fastighetsstorlek är 1800 kvadratmeter
- d₂₀₀₀ Minsta fastighetsstorlek är 2000 kvadratmeter
- d₂₂₀₀ Minsta fastighetsstorlek är 2200 kvadratmeter
- d₃₀₀₀ Minsta fastighetsstorlek är 3000 kvadratmeter
- d₃₃₀₀ Minsta fastighetsstorlek är 3300 kvadratmeter
- d₄₀₀₀ Minsta fastighetsstorlek är 4000 kvadratmeter
- d₆₅₀₀ Minsta fastighetsstorlek är 6500 kvadratmeter
- d₁₀₀₀₀ Minsta fastighetsstorlek är 10000 kvadratmeter
- d₁₅₀₀₀ Minsta fastighetsstorlek är 15000 kvadratmeter

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Endast friliggande enbostadshus.

Fasad ska utformas med dova kulörer. Klara eller starka färger, exempelvis vitt, får inte användas. Tak ska vara mätta och inte blanka. Solskeller är undantaget, oavsett om integrerad i takpanna eller motsvarande eller monterad ovanpå takmaterial.

Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan (RH2000)

Högsta nockhöjd i meter. Gäller huvudbyggnad. För kompletterbyggnad gäller att högsta nockhöjd är 4 meter.

Utförande

- b₁ Källare får inte finnas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂ Grundläggning ska utföras så att huvudbyggnad inte skadas vid en översvämningssnivå om +2,70 meter över nollplanet (RH2000)

Markens anordnande och vegetation

- r₁ Värdefull naturmark som skall bevaras. Marken får inte hårdgöras eller flyttas ut. 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från det att planen vunnit laga kraft. 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt. 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

- a₂ Bygglöv krävs även för uppförande av bygglovsbefriade åtgärder, såsom friggobod och attetallshus.
- a₃ Marklov krävs även för grävning, schaktning samt uppfyllnad av mark. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Marklov krävs även för fällning av träd med en diameter större än 30 cm vid stamhöjd 1 meter. Gäller ej gran. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Markreservat

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §
- x Markreservat för allmännyttig gångtrafik

Gemensamhetsanläggning

- g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.
- g₂ Markreservat för gemensamhetsanläggning för båtplats. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Strandskydd. 4 kap. 17 §

- a₁ Strandskyddet är upphävt.

UPPLYSNING

Vid fällning av träd kan det även komma att krävas dispens från artskyddsförordningen.

Tillstånd kan behövas enligt kulturmiljölagen om en åtgärd skulle komma att påverka fornlämnningar eller fornlämningsområde. Om en fornlämnning påträffas under grävning eller annat arbete ska, enligt 2 kap 10 § KML, arbetet omedelbart avbrytas till den del fornlämnningen berörs. Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla förhållandet till Länsstyrelsen.

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- Planprogram, 2017-03-02
- Fastighetsförteckning, 2024-06-28
- Planbeskrivning, 2024-11-18
- Fastighetskonsekvensbeskrivning, 2024-06-26
- Samrådsredogörelse, 2022-01-17
- Utlåtande1, 2024-06-07
- Utlåtande2, 2024-11-18

Planavgift tas ut vid bygglov

Antagandehandling

Detaljplan för
Ekudden

Enköpings kommun - utökad planförfarande

Upprättad 2024-11-18

Yasaman Ghanavi

Enhetschef detaljplan

Karin Komstadius

Planarkitekt

Beslut om samråd

2019-03-07

Beslut om granskning

2022-10-06, 2024-06-18

KF Antagande

Laga kraft

Genomförandetid

Diarienummer

KS2015/14

Plannummer

KS2015/14

Utskriftsformat

A1